

СУББОТА,
4 мая 2013 г.
№ 48 (12875)

НАША ЖИЗНЬ

www.babaevo-gazeta.ru

Бабаевская районная газета. Выходит с 1 октября 1930 г.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Почетное звание «Заслуженный учитель Российской Федерации» присвоено Марковой Инге Сергеевне

Почетное звание «Заслуженный учитель Российской Федерации» присвоено Марковой Инге Сергеевне, учителю муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» Бабаевского муниципального района.

Об этом сообщила пресс-служба губернатора Вологодской области. Вручал государственные награды и Госпремии глава региона Олег Кувшинников:

- Мне предстоит выполнить важную миссию: по поручению Президента вручить государственные награды Российской Федерации за ваш вклад в социально-экономическое развитие страны. Этим наград удостоиваются те, кто смог достичь в своем деле и в своем творчестве ярких, значимых результатов, - отметил во вступительной речи губернатор Олег Кувшинников. - Сегодня мы чествуем также лауреатов государственной премии Вологодской области в сфере образования и культуры. Хочу поздравить всех вас с высокими государственными наградами, пожелать вам здоровья, счастья, удачи и счастливой судьбы всем вашим начинаниям.

НЕБЕСНАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ

Каким будет начало мая?

Сегодня днем переменная облачность, ночью +4..+7°, днем +12..+15°, западный ветер. В воскресенье, 5 мая, облачная с прояснениями погода, небольшой дождь, ночью +3..+5°, днем +12..+14°, западный ветер. В понедельник, 6 мая, переменная облачность, дождь, ночью +3..+5°, днем +13..+15°, северный ветер, сильный, порывы до 11 м/с. С 7-го по 9-е мая ожидается малооблачная погода, с температурами ночью от +3 до +7°, днем от +15 до +20°.

ПРАВОСЛАВНЫЙ МИР

5 мая - Пасха. Светлое Христово Воскресенье



Cinema 3D

11 мая: 13.00 - «Как приручить дракона» (3D, 7+); 15.00 - «Три Богатыря и Шамаханская царица» (3, 0+); 17.00 - «Люди в черном» (3D, 12+); 19.00 - «21 и больше» (2D, 16+).

12 мая: 13.00 - «Пираты: банда неудачников» (3D, 0+); 15.00 - «Иван Царевич и Серый волк» (3D, 0+); 17.00 - «Магазинчик самобийств» (3D, 12+); 19.00 - «Титаник» (3D, 6+).



25 апреля 2013 г. в 13.30 в здании администрации городского поселения г. Бабаево прошли публичные слушания по проекту решения Совета городского поселения г. Бабаево «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского поселения г. Бабаево за 2012 г.».

По итогам публичных слушаний приняты рекомендации:
1. Одобрить проект решения Совета городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского поселения г. Бабаево за 2012 г.».

2. Рекомендовать Совету городского поселения г. Бабаево на очередном заседании принять решение «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского поселения г. Бабаево за 2012 г.».

ГЛАВА ГОРОДА БАБАЕВО
ЮРИЙ ПАРФЕНОВ

Комитет экономики и имущественных отношений администрации Бабаевского муниципального района сообщает, что в соответствии с постановлением администрации Бабаевского муниципального района от 22.03.2013 г. № 171 29 апреля 2013 г. в 14.00 проведен аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:02:0101012:8, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом.

Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адр. ориентира: Вологодская обл., Бабаевский р-н, г. Бабаево, ул. Свердлова, д. 54-Б, для размещения объекта торговли. Победителем признан Зорин Николай Федорович. Земельный участок продан за 703500 (семьсот три тысячи пятьсот) руб.

ОФИЦИАЛЬНО

Пожароопасный сезон

«Необходимо предпринять все меры, чтобы не допустить возникновения и распространения лесных пожаров»

С 29 апреля приказом департамента лесного комплекса № 376 на территории всей Вологодской области объявляется открытие пожароопасного сезона в лесах. Об этом сообщил глава региона Олег Кувшинников.

Губернатор поручил главам районов, поселений и руководителям сельхозпредприятий принять максимальные меры по недопущению сельхозпалов. Сжигание сухой травы - одна из наиболее распространенных причин лесных пожаров в начале весны.

«Мы приступаем к совместным рейдам и патрулированиям лесов силами лесной охраны совместно с управлением министерства внутренних дел по Вологодской области, региональным управлением МЧС. Также в особый режим переходит работа службы авиатрулирования», - заявил Олег Кувшинников. Губернатор подчеркнул, что все силы и средства лесной охраны находятся в полной готовности, отработано взаимодействие лесных инспекторов с УМВД и МЧС по Вологодской области.

«Мы прогнозируем резкий подъем температуры в ближайшее время. Поэтому необходимо

предпринять все меры, чтобы не допустить возникновения и распространения лесных пожаров», - отметил глава региона.

Для этого, как заявил Олег Кувшинников, в области в круглосуточном режиме начинает работать региональная диспетчерская служба. О пожаре или лесонарушении в региональную диспетчерскую службу могут сообщить и жители области. Это можно сделать несколькими способами: в онлайн-приемную на сайте департамента лесного комплекса (www.forestvolgda.ru); с помощью специального приложения для смартфонов «Берегите лес»; по единым телефонам «лесной охраны» (8172) 54-57-30 или 8-800-100-94-00.

Глава региона напомнил, что в соответствии со статьей 8.32 Кодекса об административных правонарушениях установлена административная ответственность за нарушение правил пожарной безопасности в лесах и требований пожарной безопасности в виде штрафа: для физических лиц - до 5 тысяч рублей; для должностных лиц - до 50 тысяч рублей; для юридических лиц - до одного миллиона рублей.

Ни пуха ни пера

Весенний сезон охоты на боровую и водоплавающую дичь открыт

В соответствии с постановлением губернатора области от 20.09.2012 года № 506 «Об определении видов разрешенной охоты и параметров осуществления охоты в охотничьих угодьях Вологодской области», а также правилами охоты, утвержденными приказом Минприроды РФ от 16.11.2010 года, в Вологодской области открывается весенний сезон охоты на боровую и водоплавающую дичь.

В южных районах - с 27 апреля по 6 мая включительно на территории Бабаевского, Белозер-

ского, Вологодского, Грязовецкого, Кадуйского, Кирилловского, Сокольского, Усть-Кубинского, Устюженского, Чагодощенского, Череповецкого и Шекснинского районов.

В северных районах охота разрешена с 1 по 10 мая включительно на территории Бабушкинского, Вашкинского, Верховажского, Великоустюгского, Вожегодского, Вытегорского, Кичменгско-Городецкого, Междуреченского, Никольского, Нюксенского, Сямженского, Тотемского, Тарногского, Харовского районов.

О сроках открытия навигации для маломерных судов

На основании п. 1.3 правил пользования водными объектами, расположенными на территории области, утвержденными постановлением правительства Вологодской области от 14.05.2007 г. № 601, приказываю: 1. Считать датой открытия навигации для плавания на маломерных судах на водоемах и водотоках области, расположенных на территории: 1.1. Вологодского, Сокольского, Харовского, Междуреченского, Грязовецкого, Кадуйского, Устюженского, Бабаевского, Чагодощенского, Череповецкого, Вашкинского, Белозерского, Шекснинского, Кирилловского, Усть-Кубинского муниципальных районов, городских округов Вологды и Череповца - 1 мая 2013 г. 1.2. Нюксенского, Никольского, Бабашукинского, Верховажского, Вожегодского, Вытегорского, Сямженского, Тотемского, Тарногского, Кичменгско-Городецкого и Великоустюгского муниципальных районов - 9 мая 2013 г.

Материалы подготовлены при поддержке управления информационной политики правительства Вологодской области в рамках проекта «Закон и право».

День за днем

ГОРОД И ГОРОЖАНЕ: К ЮБИЛЕЮ ДОМА

НИКТО НЕ ЗАБЫТ И НИЧТО НЕ ЗАБЫТО

Дом, в котором я живу

О жителях дома № 11 по ул. Советской.

ИХ ТРУД И ЖИЗНЬ ДОСТОЙНЫ ПОДРАЖАНИЯ

Юлия Ивановна Окунева живет в доме с первых дней его заселения. В военном 1943-м году она начала работать в Бабаевском отделении Северной ж.д. счетоводом, осваивала работу бухгалтера. После ликвидации в Бабаеве отделения дороги в 1955-м году работала билетным кассиром на станции, с 1957 года до ухода на пенсию работала в Бабаевской дистанции пути бухгалтером расчетного отдела. В отделе было 5 штатных работников. Работа была сложная и объем работы большой: 14 путейских участков (околотков) от Кабожи до Кошты, 5 цехов и штат аппарата управления.

Разные системы оплаты труда, разные показатели и размеры премирования, разные тарифы и дополнительные начисления, различные вычеты и перечисления в разные фонды. Все надо было знать бухгалтеру и уметь объяснить подчиненным.

Аккуратная в работе, она требовала аккуратности от работников. И, конечно же, в установленный срок сдача отчета и не допустить задержек в выплате заработной платы по вине счетных работников.

Юлия Ивановна имеет много поощрений за труд. Неоднократно принимались решения руководством и общественными организациями о занесении ее фотографии на доску Почета дистанции пути. Награждена медалями «За доблестный труд в годы Великой Отечественной войны», медалью «Ветеран труда» РФ и многими юбилейными медалями.

Она принимала активное участие в проводимых мероприятиях в дистанции пути – на слетах передовиков производства, на профсоюзных конференциях, много лет избиралась членом профсоюзного комитета ди-



станции пути и награждена знаком ЦК профсоюза за активную работу в профсоюзной организации. А коллеги по работе помнят и ее задорную игру на балалайке на вечерах отдыха. Выйдя на пенсию, вместе с мужем в деревне Межерье занималась огородничеством, сбором ягод и грибов, ловлей рыбы, смело переплывала на лодке на другой берег озера.

Сын Андрей окончил суворовское училище, затем Череповецкое высшее военное училище. Вместе с женой Натальей служили в отдаленных точках нашей страны. По стопам родителей пошел и внук Геннадий. Стал офицером, сейчас учится в военной академии. Внучка Ксюша окончила полиграфический институт.

Юлия Ивановна радуется каждому телефонному звонку детей и родственников и всегда рассказывает нам об этом.

Она старается не поддаваться своему возрасту. Много бывает на свежем воздухе и больше старается ходить.

РИММА КОНОНОВА

Н-ДА...

В условиях дефицита кадров

Эксплуатационное депо Бабаево (ТЧ-22) стало в марте одним из самых проблемных на полигоне ОЖД: здесь зафиксировано 120 случаев невыдачи локомотивных бригад под грузовые поезда. Столь тяжёлая ситуация сложилась из-за совокупности причин. Во-первых, количество бригад, на которое были получены наряд-заказы, существенно отличалось от расчётного. В среднем в сутки по станции Бабаево планировалась выдача 70 локомотивных бригад, а потребность заявлялась от 74 до 83. В отдельные дни марта под грузовые поезда не хватало для закрытия наряд-заказов по 20 бригад. Штат локомотивных бригад ТЧ-22 недоукомплектован не только под имеющиеся объёмы работы, но даже под расписание. Как сообщил заместителю начальника Октябрьской дирекции тяги по управлению персоналом Андрей Новиков, дефицит помощников машиниста в Бабаево сегодня составляет 28 человек. Положение дел усугубил аномально высокий процент заболеваемости нынешней весной: только в марте было оформлено 60 больничных листов.

Доукомплектовать штаты в Бабаеве непросто. Из-за недостатка мест в детских садах и школах, из-за того, что не ведётся жилищное строительство, усиливается отток молодёжи. Отсутствуют общежития и гостиницы, в которые можно было бы временно поселить тех, кто пожелает устроиться на работу в депо. В планах ОЖД – строительство в Бабаеве технологического жилья: к концу 2014 года дом должны сдать в эксплуатацию. Значительная часть квартир в нём предусмотрена для машинистов и помощников. После строительства нового дома отдыха локомотивных бригад в том же 2014-м будет решён вопрос с общежитием: под него отдают нынешнее здание. Так что надежда на улучшение кадровой ситуации в ТЧ-22 имеется. Сейчас для депо обучаются две группы помощников машиниста по 15 человек. Первая приступит к работе в мае, вторая – в июне. Но уже и сегодня благодаря привлечению пяти командированных с другой дороги локомотивных бригад и сокращению количества больничных у местных процесс выдачи их под грузовые поезда в Бабаево стабилизируется.

ИРИНА ВЕРХОВНАЯ, «ОКТЯБРЬСКАЯ МАГИСТРАЛЬ»

Герои снова соберутся вместе...

Чем дальше уходят события Великой Отечественной войны, тем значительнее и дороже становятся подвиги солдат, отстоявших свободу и независимость нашей Родины.

Немало героических страниц вписали в историю борьбы с фашизмом и наши земляки. Всего за годы войны из нашего района на фронт ушли 10598 человек. Каждый второй из них отдал за Победу свою жизнь. Страна по заслугам оценила героизм наших земляков. Девять человек получили самую высшую степень отличия – звание Героя Советского Союза.

Из уроженцев нашего Бабаевского района первому звание Героя Советского Союза 31 декабря 1936 года было присвоено механику-водителю танка Т-26 младшему командиру **БЫСТРОВУ Сергею Михайловичу**. Участвуя в составе интернациональной бригады в борьбе с фашистскими мятежниками в Испании, он не раз водил в бой свою грозную машину и пал смертью храбрых. Быстров С.М. стал семнадцатым Героем Советского Союза и первым среди вологжан.

21 июля 1942 года звание Героя Советского Союза было присвоено воздушному разведчику **СТРУЖКИНУ Ивану Васильевичу** – заместителю командира эскадрильи 514-го пикирующего бомбардировочного авиационного полка ВВС. К 25 февраля 1942 года старший лейтенант Стружкин И.В. совершил 123 боевых вылета на разведку и уничтожение живой силы и боевой техники противника. Экипаж под его руководством сбил 7 вражеских самолетов, подверг бомбардировке десятки вражеских эшелонов, разведаль несколько аэродромов, в том числе искусно замаскированных.

Указом ПВС СССР от 24 декабря 1943 года за мужество и отвагу, проявленные в боях за расширение плацдарма на Днепре, старшему лейтенанту **ФОМИЧЕВУ Павлу Никитовичу**, командиру батареи 969-го артиллерийского полка 60-й стрелковой дивизии присвоено звание Героя Советского Союза. 1 ноября 1943 года в бою за д. Ястребовка на огневые позиции батареи направилось шесть танков противника. В неравном бою погибли командир одного из орудий и наводчик. Тогда Фомичев сам встал за прицел. Действуя хладнокровно, решительно, он поджег три вражеских танка.

За годы войны **КОНОВАЛОВ Андрей Павлович** – штурман эскадрильи 42-го авиационного полка (36-я авиационная дивизия), авиация дальнего действия), капитан, совершил 287 боевых вылетов на бомбардировку военно-промышленных объектов в тылу противника, проявляя при этом образцовое выполнение заданий командования, мужество и героизм. Звание Героя Советского Союза присвоено 13 марта 1944 года.

В боевой характеристике **ПАВЛОВА Владимира Григорьевича** – штурмана звена 6-го гвардейского авиационного полка (6-я гвардейская авиационная дивизия, авиация дальнего действия), отмечалось: «Отличный штурман, в совершенстве владеет всеми способами самолетовождения днем и ночью, в любых метеорологических условиях. На боевые задания летает с большим желанием и выполняет их всегда успешно, не имея ни одного случая потери ориентировки и посадки вне своего аэродрома». Указом ПВС СССР от 19 августа 1944 года за образцовое выполнение заданий командования и проявленные при этом мужество и героизм гвардии старшему лейтенанту Павлову В.Г. присвоено звание Героя Советского Союза.

Звание Героя Советского Союза 27 февраля 1945 года присвоено гвардии красноармейцу **ПРОХОРОВУ Ивану Ивановичу**. 29 января 1945 года сабельник 56-го гвардейского кавалерийского полка Иван Прохоров один из первых в полку преодолел реку Одер, ворвался в траншею врага, где уничтожил большое количество гитлеровцев, а затем участвовал в отражении контратак противника. 11 февраля 1945 года погиб в бою, закрыв грудью пулеметную амбразуру вражеского дзота.

24 марта 1945 года Указом ПВС СССР звание Героя Советского Союза было присвоено сразу двум нашим землякам: **БЕЛЯЕВУ Ивану Потаповичу** и **СЕРОВУ Николаю Васильевичу**. Командир пулеметной роты лейтенант Беляев И.П. особо отличился 5-15 сентября 1944 года в районе населенного пункта Гэво (Польша). Рота преодолела реку Нарев, отразив контратаки противника пулеметным огнем, прикрыла подразделения полка, переправляющиеся на захваченный плацдарм. В течение 10 дней боев Беляев И.П. лично уничтожил до 50 гитлеровцев и гранатами подбил 8 танков. Был ранен, но не покинул поле боя до окончания выполнения боевой задачи.

Командир стрелкового взвода 491-го стрелкового полка Серов Н.В. воевал в составе войск 3-го Белорусского фронта. Ночью с 16 на 17 августа взвод младшего лейтенанта Н.В. Серова вышел на реку Шяшупе в районе местечка Побернупе. На самодельном плоту под пулеметно-минометным обстрелом командир взвода с 5 бойцами переправился через реку, тем самым проникнув на территорию Пруссии. Закрепившись на господствующей высотке на германской земле, Серов отражал немецкие атаки и снабжал командование данными об обороне врага. В бою 5 сентября 1944 года при отражении немецкой атаки на плацдарм отважный офицер получил смертельное ранение.

В этом же 1945 году, 29 июня, звание Героя Советского Союза было присвоено девятому

нашему земляку – **БЫСТРОВУ Николаю Игнатьевичу**. В действующей армии заместитель командира эскадрильи 996-го штурмового авиационного полка – с октября 1942 года. К марту 1945 года старший лейтенант Быстров Н.И. совершил 120 боевых вылетов. Лично своими действиями уничтожил и повредил до 25 танков, до 75 автомашин, до 800 солдат и офицеров противника, подорвал до 8 артиллерийских батарей противника.

Девять Героев, девять человеческих судеб, боевых биографий, множество подвигов...

Эти имена в нашем городе чтут свято. Особое место они занимали на аллее Героев в Привокзальном парке у памятника-мемориала солдату-воину. Но шло время, портреты Героев ветшали, портились, а потом надолго и вовсе исчезли.

Когда в рамках создания Поста № 1 осматривала в Привокзальном парке территорию мемориала воинам-землякам, где будущим юнармейцам предстоит нести Почетную вахту, неожиданно для себя пришла к идее о восстановлении аллеи Героев Советского Союза к 2015 году, то есть к 70-летию Победы.

С этим предложением в очередной раз я обратилась к главе города Бабаево Ю.В. Парфенову, объяснив ему свое видение аллеи (способ изготовления, материал, установка). Решение Юрий Валентинович принял сразу: аллея Героев будет восстановлена в 2013 году, и не иначе, как ко Дню Победы – 9 мая.

И мы принялись за работу. Достаточно много времени с Ю.В. Парфеновым уделили подбору фотографий Героев, обработке их и выбору гранитной мастерской. Были проведены многочисленные согласования и консультации со специалистами в области фотографии, гравюры и монтажно-сварочных работ, изготовлены макеты.

Портреты Героев Советского Союза на аллее Героев в Привокзальном парке теперь представлены на табличках из серого гранита размером 60 на 40 см и будут сопровождены надписью фамилий, имен и отчеств, с указанием годов жизни Героев и места их рождения. Один из верхних углов каждой таблички украсит Золотая Звезда.

Портреты будут вмонтированы в специальные рамки и установлены на уровне среднего роста человека. В дальнейшем сама аллея будет озеленена, будут посажены декоративные кусты, цветы.

Открытие аллеи Героев состоится 8 мая 2013 года с 12 часов. Ожидается приезд родственников Героев Советского Союза, наших земляков. Участвовать в торжественной церемонии приглашаются жители и гости города.

ВАЛЕНТИНА ИГНАТЬЕВСКАЯ

Актуальная тема

«До 1 июля 2013 года кампания по установке приборов учета должна закончиться. Все категории потребителей энергоресурсов должны быть «оприборены» полностью...»

В соответствии с Федеральным законом № 261 от 18 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Причем, времени на их установку остается совсем немного, срок истекает 1 июля 2013 года.

Является ли установка общедомового прибора учета обязательной? — с этого вопроса по данной, безусловно, актуальной теме мы начали разговор с председателем комитета по муниципальному хозяйству и архитектуре администрации Бабаевского района А.В. Глебовым.

— Да, установка общедомового прибора учета является обязательной. Согласно ФЗ № 261 расчеты за энергетические ресурсы, включая воду (статья 5 пункт 2 закона), должны осуществляться на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета. Причем, в законе четко определены крайние сроки установки приборов учета энергетических ресурсов: собственники жилья обязаны установить коллективный прибор учета до 1 июля нынешнего года.

А что произойдет, если не удастся уложиться в указанный срок?

— До 1 июля собственники жилья могут сами выбрать условия установки счетчиков и компанию-подрядчика, которая произведет работы по установке. Кроме того, перед истечением срока установки следует ожидать возрастания активности ответственных за установку компаний и резкого увеличения спроса на счетчики, что, как показывает практика, приводит к значительному удорожанию приборов.

В соответствии с п. 12. ст. 13 Закона об энергосбережении собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению многоквартирных домов приборами учета используемых домов энергетических ресурсов, должны обеспечить допуск организацией, осуществляющей деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета, к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы организациям на установку этих приборов учета, с учетом возможных дополнительных затрат (кредитные обязательства). Так что делайте выводы.

Читатели часто задают вопрос: а зачем вообще нужен общедомовой счетчик, если в квартире уже установлен индивидуальный?

— Только установка общедомового прибора учета позволит определить, где происходит утечка — на домовых сетях или на сетях от котельной до дома, — и кто понесет убытки за потерю ресурсов — управляющая или ресурсоснабжающая организация. Это принципиально новый подход работы, в рамках которого уже не жилье дома, а управляющая и ресурсоснабжающая организации понесут на себе расходы по потерям энергоресурсов. Получая убытки, данные организации будут вынуждены привести сети в порядок и, как следствие, повысить качество предоставляемых услуг. В этом и заключается смысл установки общедомового прибора учета: индивидуальный счетчик лишь позволяет вносить плату за фактически потребленный объем ресурсов, но не решает задач по контролю за состоянием домовых сетей и соответствия ока-

зываемых услуг принятым нормам.

Что, в таком случае, позволит установка общедомового прибора собственникам?

— Контролировать соответствие параметров предоставляемых ресурсов нормативным показателям; фиксировать факты утечки в системах водо- и теплоснабжения жилого дома; исключить потери воды от ЦТП до дома при расчетах с ресурсоснабжающими организациями — убытки за потери на магистральных сетях будут нести ресурсоснабжающие организации; обязать компенсировать потери ресурсов в домовых сетях свою управляющую компанию в случае, если все собственники жилья установят индивидуальные приборы учета; перейти на оплату за фактическую величину потребленного ресурса; получить реальные возможности для ресурсосбережения.

Какова стоимость приборов и установки?

— Стоимость общедомовых приборов учета зависит от целого ряда взаимосвязанных факторов: диаметра сечения трубопровода, который в каждом доме различен; различной в каждом конкретном случае комплектации приборов; объема проходящей в доме воды; площади дома и общего количества квартир; технических условий и проекта, которым должен соответствовать прибор; от нюансов его установки. В некоторых случаях может потребоваться частичная реконструкция теплового узла, без которой установка счетчика не будет иметь смысла. В зависимости от существующих условий ресурсоснабжающими или профильными подрядными организациями будут выполнены подробные расчеты стоимости и проекты приборов учета. Ориентировочная стоимость установки одного общедомового прибора учета тепловой энергии составляет 200000-250000 рублей, прибора учета холодной воды — 50000-60000 рублей (в зависимости от проектных данных многоквартирного дома).

Есть ли исключения из требований по установке приборов учета?

— На основании ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии). Проведенный администрацией района совместно с ресурсоснабжающими организациями анализ показал, что коллективными приборами учета оснащаются многоквартирные дома: в отношении коммунальной услуги по водоснабжению — все, пользующиеся данной услугой; в отношении коммунальной услуги по электроснабжению — все, пользующиеся данной услугой; в отношении коммунальной услуги по теплоснабжению — многоквартирные дома с количеством квартир более 27, в которых имеется центральное отопление и горячее водоснабжение.

Нужно ли собственникам помещений многоквартирного дома собирать общее собрание для принятия решения об установке приборов учета?

— Да, нужно. Прежде чем приступать к организации в доме учета тепла, необходимо коллективное решение собственников, принятое большинством голосов на общем собрании. Поскольку будущий узел учета станет общедомовой собственностью, оплата оборудования и работ целиком или частично (в случае участия в федеральных, областных или муниципальных программах) распределяется между всеми собственниками квартир.

Задача управляющей компании или правления ТСЖ, ЖСК — донести информацию до собственников, что установка приборов учета необходима согласно закону об энергосбережении и отказ от установки грозит принудительными мерами по установке приборов учета со стороны энергоснабжающей организации и разбирательством в суде. УК или правление ТСЖ, ЖСК должны предложить собственникам варианты: перечень компаний, с которыми имеется возможность заключить договор на установку приборов учета энергоресурсов, и их предложения по стоимости работ и качеству предлагаемого оборудования.

Надо ли устанавливать за свой счет счетчики тем, кто проживает в муниципальном жилом помещении?

— На основании ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальный жилищный фонд — совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям. Постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 г. № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» установлены обязанности нанятеля и наймодателя жилого помещения. Обязанность производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения возложена на нанятеля, осуществлять капитальный ремонт жилого помещения — обязанность наймодателя. На основании правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, установка приборов учета энергоресурсов относится к работам капитального характера. Таким образом, орган местного самоуправления должен обеспечить оснащение муниципальных помещений индивидуальными приборами учета, а также участвовать пропорционально доле в праве на общее имущество в оплате расходов на установку коллективных приборов учета.

Кто имеет право устанавливать приборы учета энергоресурсов?

— Приборы учета имеют право устанавливать организации-поставщики энергоресурсов и специализированные организации. Данные организации должны иметь профильных специалистов необходимого уровня квалификации, деятельность по установке приборов учета должна быть прописана в уставных документах организации, организация должна быть членом СРО в строительстве и иметь выданное СРО свидетельство о допуске к данному конкретному виду работ. Поставщики энергоресурсов не только имеют право, а обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которых или передачу которых они осуществляют.

Какая установлена ответственность за отказ от установки приборов учета?

— Если в определенный законом срок в ответ на предложения по установке приборов учета от поставщика энергоресурсов потребитель не установит счетчик, энергоснабжающая организация вправе принудительно его установить и взыскать по суду с потребителя все расходы по установке плюс судебные издержки и другие дополнительные затраты (кредитные обязательства). Согласно закону до 1 июля 2013 года кампания по установке приборов учета должна закончиться. Все категории потребителей энергоресурсов должны быть «оприборены» полностью. Ресурсоснабжающие организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых ресурсов, снабжение которых или передачу которых они осуществляют. Цена такого договора определяется соглашением сторон. Порядок заключения и существенные условия такого договора утверждены приказом Министер-

ства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 г. № 149.

Кто осуществляет контроль за соблюдением обязанностей по установке приборов учета энергоресурсов?

— Контроль за соблюдением данных обязанностей осуществляет Федеральная антимонопольная служба (ФАС) и Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и их территориальные органы в субъектах РФ.

Предусмотрены ли штрафные санкции за несоблюдение обязанностей по установке приборов учета энергоресурсов?

— Да, предусмотрены. Законом об энергосбережении (статья 37) внесены поправки в Кодекс РФ об административных правонарушениях (КоАП). Административная ответственность предусматривается как в отношении ресурсоснабжающих организаций, так и организаций, ответственных за содержание многоквартирных домов. Также ответственность за неисполнение требований закона может быть возложена и на собственников жилых помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении и в случае, если организация, ответственная за содержание многоквартирного дома, приняла все предусмотренные законом меры по информированию собственников об обязанности установки приборов учета.

Кто осуществляет техническое обслуживание и ремонт приборов учета?

— Собственник обязан обеспечить эксплуатацию приборов учета в соответствии с техническими требованиями на прибор. Таким образом, у владельца узла учета должен быть заключен договор на техническое обслуживание приборов учета с обслуживающей организацией (например, это может быть организация по установке приборов учета, энергоснабжающая организация, управляющая компания). Работы по ремонту приборов учета выполняются на предприятиях-изготовителях приборов или специализированном ремонтном предприятии в соответствии с утвержденным технологическим процессом. После ремонта прибора учета необходимо провести его внеочередную поверку.

Кто осуществляет и оплачивает поверку приборов учета?

— В обязанности собственника входит обеспечение достоверности показаний приборов учета, в частности, их своевременная метрологическая поверка, т.е. поверка оплачивается из собственных средств собственника. Метрологическое обеспечение достоверности показаний приборов учета заключается в периодической их поверке в специализированной организации (например, в лаборатории регионального центра стандартизации и метрологии или в организации, имеющей в своем распоряжении соответствующие испытательные лаборатории). На основании постановления Правительства РФ № 250 от 20.04.10 г., начиная с 2012 г., поверка средств измерений количества электроэнергии, расхода холодной и горячей воды и газа должна осуществляться только аккредитованными государственными региональными центрами метрологии. Поскольку в устройство узла учета тепловой энергии входит и расходомер, то это требование будет относиться и к коммерческому учету тепловой энергии. Суть метрологической поверки заключается в испытаниях прибора учета на более точном оборудовании.

Каковы последствия эксплуатации неоприборенных приборов?

— Эксплуатация неоприборенного прибора учета запрещается и расценивается поставщиком энергоресурса как отсутствие прибора учета со всеми вытекающими для потребителя последствиями. Последственно на время проведения поверки разрешается оплата услуг по усредненному расходу.

(Окончание на 5-й стр.)

