

# Наша ЖИЗНЬ

Аиōī àèò  
ñ 1 î êòÿáðÿ 1930 ã.

ВТОРНИК, 16 октября 2012 г.

№ 116 (12695)

Àèàñò ù

## «В районах области 60% населения читают районные газеты»

Губернатор Вологодской области Олег Кувшинников 11 октября встретился с редакторами районных газет.

Олег Кувшинников, губернатор Вологодской области: «Очень интересная картина, для меня неожиданная. Мне казалось, что у нас в Интернете сидят все поголовно. Ничего подобного! Проведенный нами мониторинг показал, что в районах области 60% населения читают районные газеты и получают информацию именно из районных газет. То есть вы – та могучая сила, которой люди доверяют. Вы носители информации, вам доверяют, вас уважают, вас любят. Вы формируете общественное мнение. Большое вам за это спасибо».

Губернатор рассказал редакторам о формировании бюджета области и о результатах своих встреч с чиновниками федерального уровня. На встрече также обсудили темпы и перспективы газификации области. В частности, с главой «Газпрома» Алексеем Миллером было достигнуто соглашение – в отдаленных районах, куда невозможно протянуть нити газопровода, будут построены станции по сжижению газа. Помимо этого обсуждались вопросы строительства и ремонта физкультурно-оздоровительных и культурных центров в районах. Такие вопросы с представителями районных СМИ Олег Кувшинников планирует сделать постоянными.

Àóããî çãî ðî àÛ

Ó î ðèðîí àÛ í àò î èí ðî é î í àí àÛ



## Покров прошел, но снега ждать еще рано...

Сегодня днем ожидается пасмурная погода, небольшой дождь, ночью +2...+4°, днем +7...+9°, южный ветер. В среду пасмурная погода сохранится, временами небольшой дождь, ночью +5...+7°, днем +8...10°, юго-восточный ветер. В четверг переменная облачность, небольшой дождь, ночью и днем +8...10°, западный ветер.

ÿèííî èèà

## В «лесных» районах Вологодчины надо строить только из дерева

В «лесных» районах Вологодской области необходимо строить дома только из дерева и других натуральных материалов. Об этом в пятницу, 12 октября, на конференции «Перспективы развития деревянного домостроения в России», которая проходит в Вологде, заявил заместитель главы региона Андрей Травников. Речь идет, в частности, о Кич.-Городецком, Никольском и Бабаевском районах.

«Там, где растет лес и где из него можно строить дома, и речи не должно быть ни о каком полистироле, – сказал Андрей Травников. – К тому же, строительство из дерева более экономичное». По словам заместителя губернатора, один квадратный метр построенной из дерева жилплощади в регионе стоит в среднем

от 12 до 43 тысяч рублей, в зависимости от материалов.

Участники семинара сделали акцент на том, что деревянные дома более долговечны. Так, если средний срок эксплуатации кирпичного дома составляет около 50-60 лет, то деревянный может прослужить и 120.

Добавим, что 11-13 октября в Вологде проходила выставка «Свой дом». В ней приняли участие порядка 60 предприятий из шести регионов России. В рамках форума в Вологде состоялся семинар «Перспективы развития деревянного домостроения в России». Среди вопросов, которые обсудили его участники, – разработка проекта «дорожной карты» в сфере деревянного домостроения, строительство энергоэффективного малоэтажного жилья в рамках реализации федеральных программ и создание Центра деревянного домостроения в Вологодской области.

Ï î äî èñèà-2013

реклама

## Ààçàò ðàçí ùò î í î ãî, à «Ï àø à æèçí ù» - î äî à!

Уже сегодня вы можете оформить подписку на целый ряд периодических изданий на первое полугодие 2013 года. С полным перечнем изданий вы можете ознакомиться в любом отделении почтовой связи. Самое главное – не забудьте подписаться на любимую районку! Подписка принимается в любом почтовом отделении. Стоимость подписки на «НЖ» осталась прежней – 75 рублей в месяц или 450 рублей на ВСЕ ПЕРВОЕ полугодие 2013 года! Кроме того, вы можете оформить и альтернативную (без доставки) подписку на «НЖ» в редакции, и в наших торговых точках и магазинах Бабаевского райпо № 2 и «Бабаевском универсаме». Цены – все те же: Стоимость альтернативной подписки 70 рублей в месяц или 420 ВСЕ ПЕРВОЕ полугодие 2013 года!

Подпишись сегодня, чтобы не откладывать на завтра!  
«Ï àø à æèçí ù» - ààçàò à î æèçí è èàæãî ãî èç í àñ, ààçàò à - àèÿ ÀÀÑ!

С 11 по 21 октября проводится Всероссийская декада подписки. Цель ее – реализовать комплекс мер, направленных на активизацию услуг по подписке, в частности, охватить максимальное число периодических печатных изданий и позволить стимулировать не только традиционных пользователей этой услуги, но и привлечь новых. В течение декады будут предоставляться скидки от стоимости услуг связи. Для поощрения подписчиков в адрес почтамтов направлена рекламная и сувенирная продукция от местных и центральных издателей.

Èðèè èí àè

## Тащат все, что «плохо лежит»...

Утверждение, что безответственное отношение граждан к личному имуществу довольно часто приводит к тому, что граждане остаются вовсе без имущества, давно стало аксиомой. По крайней мере, сотрудники полиции в этом уже не сомневаются. На прошлой неделе неизвестными лицами были похищены

ходе проверки, владельцы оставили его на короткое время, что, впрочем, не помешало неизвестным злоумышленникам сотворить свое черное дело. И, согласно оперативным данным, данный случай за истекший период далеко не единственный. По данному факту возбуждено уголовное дело.

### ...личные вещи

За период с 9 на 10 октября из строительного вагончика на ст. Бабаево были похищены личные вещи работников. Кому они так срочно понадобились, и каким образом было совершено хищение – устанавливает сейчас сотрудники полиции.

### Нарушителям спокойствия - штраф

Также на прошлой неделе было зарегистрировано несколько жалоб от граждан на шумное поведение соседей. За данные деяния «нарушители спокойствия» были привлечены к административной ответственности согласно законодательству Вологодской области.

### Только факты

За период с 6 по 12 октября сотрудниками МО МВД России «Бабаевский» было принято 54 сообщения о преступлениях и правонарушениях. Выявлено 161 административное правонарушение. 10 водителей района задержаны за управление транспортным средством в состоянии опьянения. 5 граждан привлечено к административной ответственности за неуплату ранее наложенных штрафов в добровольном порядке по ст. 20.25 КоАП РФ. За появление в нетрезвом состоянии в общественных местах понесли наказание в административном порядке 35 граждан, трое – за мелкое хулиганство.

Уважаемые потребители!  
18 октября 2012 г. с 8 до 17 ч. будет отключение котельной № 1 (ул. Железнодорожная) для проведения ремонтных работ.

Администрация  
ОАО «Бабаевская ЭТС»

### ...документы и электроника

6 октября на автодороге Бабаево – Борисово-Судское произошло ДТП, в котором пострадал автомобиль. После оформления всех необходимых в данном случае документов владельцем был вызван эвакуатор для доставки автомобиля по месту жительства. Однако дожидаться прибытия спецтехники водитель не стал, а, закрыв машину, уехал домой. А зря. Позже выяснилось, что во время его отсутствия из салона пропали ноутбук, навигатор, документы. По данному факту в настоящее время проводится проверка.

### ...велосипед

9 октября среди бела дня от одного из магазинов города был похищен велосипед. Как выяснилось в

Ñèòæãà «01»

## Бабаевские спасатели в Ленинградской области

Женщину 1955 г.р, пропавшую в лесном массиве около д. Коровищи Заборовского района Ленинградской области, помогли разыскивать бабаевские спасатели.

Еще в воскресенье, 29 сентября, она ушла в лес за клюквой и не вернулась. Не появилась дома она и на следующей неделе. 2 октября, после решения всех административных вопросов, бабаевцы выехали на место происшествия. Как рассказал начальник ПСО Бабаевского района Вадим Шистеров, в течение трех суток спасателями были прочесаны все

окрестные леса и болота, проверены все заходы и выходы из леса, практически постоянно подавались звуковые сигналы. Связаться с заблудившейся дамой по мобильному телефону не представилось возможным из-за отсутствия связи. И, хотя в ходе поисков были обнаружены следы пребывания женщины в лесу: пакет с собранной клюквой, повешенный на сучок дерева, фантики от конфет, ее саму найти так и не удалось. В данный момент поиски продолжаются силами местных волонтеров и специалистами из Ленинградской области.

### РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ

в храме святых первоверховных апостолов Петра и Павла г. Бабаево

Дата	Время	Богослужения требы
19 октября пятница	16.00	Вечернее богослужение
20 октября суббота	7.45	Исповедь, Литургия, Панихида (отпевание) Молебен
	13.00	Крещение

Èí òí ò èí

Àèàáí á àáèí

**Неэффективно используемые земли надо передавать другим собственникам, считает президент РФ Владимир Путин.**

«Если земля не работает, давайте будем передавать ее другим собственникам, в том числе муниципалитетам, они ближе к людям и вполне способны решить, где дом построить, где картошку посадить или как-то по-другому использовать с пользой для людей и страны», - заявил В. Путин на заседании президиума Госсовета, посвященном вопросам землеустройства.

Переходить к открытым торгам землей нужно быстрее, сказал В. Путин.

Президент подчеркнул, что условия предоставления земельных участков в собственность или аренду сегодня «не выдерживает никакой критики ни по срокам, ни по порядку оформления».

«Очевидно, что нужно как можно быстрее переходить к проведению открытых торгов по заявлениям граждан и юридических лиц», - подчеркнул В. Путин.

«Предоставление земельных участков, особенно в крупных городах или рядом с крупными городами, идет сейчас по принципу точечной застройки. С таким подходом мы не решим проблему, поэтому нужно как можно быстрее переходить к комплексному освоению территорий, к четкому градостроительному планированию, тесно связанному с инженерной и социальной инфраструктурой», - заявил В. Путин.

**РЖД может повысить цену на плацкарт на 60 процентов**

Цена железнодорожного билета на плацкартные места для пассажиров, не имеющих права на льготы, может вырасти почти на 60% в 2013 году.

Об этом сообщил вице-президент РЖД Михаил Акулов в ходе общественных слушаний проекта федерального бюджета на 2013-2015 годы в Общественной палате России.

Акулов заявил, что из бюджета ни разу не были выделены субсидии, необходимые перевозчику для возмещения расходов, возникающих из-за регулирования цен государством.

Минфин предлагает субсидировать плацкартные перевозки с 2013 года только для молодежи до 23 лет и для пенсионеров. Государство ежегодно выделяет субсидии около 30 миллиардов рублей на поддержку плацкарта и общих вагонов, где уровень тарифов оно устанавливает ниже экономически обоснованного уровня. Однако в РЖД говорят о необходимости выделения на это около 36 миллиардов рублей ежегодно. Акулов напомнил, что проект бюджета предусматривает снижение объема субсидии РЖД на пассажирские перевозки. По его словам, в РЖД не понимаема логика принятия такого решения.

«Если взята за основу формула, примененная в авиаперевозках, когда для пассажиров до 23 лет и после 60 лет предоставлена скидка от действующего тарифа, то в случае с железнодорожным транспортом это приведет к обратному эффекту», - сказал Акулов. «Сыгрыв в авиации на снижение тарифа, мы, применив это, почти 70% потребителей перевозок в регулируемом сегменте нагрузим дополнительной нагрузкой почти на 60%», - пояснил он.

**Õðàí - ýòí ààí ü ï àí ýòè ï ðàí îáíáí îí ó Áóðèð Øàèí ÷ ñèí î**

**О Храме, что строится в Бабаево, в городском парке, сказано уже немало. Начало строительству церкви во имя Гурия Шалочского было положено более пяти лет назад, а решение о его строительстве принято и того раньше - в 2005 году. За это время была проделана огромная работа - Храм постепенно приобретает свой облик, построены стены Храма, появилась возможность возвести его под купол. Но средств для проведения дальнейших работ пока слишком мало...**

В то же время очень многие жители города и района часто задают один и тот же вопрос: «А почему церковь во имя Гурия Шалочского? Мы об этом преподобном совсем ничего не знаем...». Сегодня мы постараемся восполнить этот пробел, несомненно на то, что несколько лет назад уже делали это.

...В нашем районе немногие могут рассказать что-либо о преподобном Гурии Шалочском. Сведения о нем пока скудны. Однако расскажем нашим читателям все, что о нем на сегодня известно. Для этого используем возможности интернета и материал, помещенный там за подписью М.Ю. Хрусталева, работника Череповецкого музейного объединения.

Известно, что Гурий Шалочский, сомолитвенник и друг преподобного Евфросина Синозерского по службам в Долощанской веси, будучи иноком, поселился вместе с ним и иноком Филаретом в 1598 году на берегу реки Чагодоши и Гвозденского ручья. Место это потом получило название Старой пустыни.

Через некоторое время Гурий, приверженный к жизни уединенной, по примеру древних подвижников ушел с этого места и при впадении речки Шалоч в реку Молога основал Успенскую Шалочскую пустынь около 1603 года. Став игуменом этой пустыни, Гурий Шалочский, по благословению патриарха Московского и всея Руси Иова, освятил деревянный храм Благовещения, который был первым выстроен в Синозерской пустыни под началом Евфросина Синозерского. От рук преподобного Гурия Шалочского принял схиму великого образа, как бы подводя итог своей жизни,

его сподвижник Евфросин Синозерский, который стал «в схиме Симеон».

Кончиной Гурия Шалочского считается 1603 год, память его отмечается 28 ноября по новому стилю. Похоронен был Гурий Шалочский в пустыни, которую он же и основал. «В 1837 году на месте деревянной церкви построили каменную церковь Рождества Христова (не сохранилась) над мощами преподобного Гурия, и до настоящего времени находящаяся под спудом. На раке Гурия Шалочского находилась икона с изображением преподобного в полный рост и его посох. Имеются его иконы рубежа XIX-XX веков и составленная в то же время молитва».

Гурий Шалочский упоминается в «Описании о российских святых» (список Киево-Софийской б-ки, XVIII в. - Барсуков. Источники агнографии. Стб. 143). Молитва Гурию Шалочскому появилась впервые в изданном по благословию Святейшего Синода сборнике «Молитвы Господу Богу, Пресвятой Богородице и святым угодникам Божиим, чтомья на молебнах и иных последованиях» (Пг, 1915). Канонизация Гурия Шалочского подтверждена включением его имени в «Сборник Новгородских святых», празднование которому было восстановлено в 1981 г. по благословию митрополита Антония (Мельникова) (празднование известно с 1831 г.).

**Иконография**

Внешний облик святого описан в иконописных подлинниках XVIII в. под 14 ноября: «Подобием сед, брада и власы аки Никона Радонежскаго, ризы преподобническа» (Филимонов. Иконописный подлинник. С. 39); «Иже на Моли рече, Шалацакаго, Устюжны Железнопольския новаго чудотворца: сед, брада Никона Радонежскаго во всем» (БАН. Стр. 66. Л. 54).

Сохранилось 2 единичных образа преподобного (оба в Устюженском краеведческом музее). На небольшой паломнической иконе кон. 90-х гг. XIX в. Гурий предстает Иисусу Христу в облачном сегменте на фоне Шалочской Успенской пустыни, изображенной достаточно условно в виде 3 белых шатровых храмов на берегу р. Шалочи. Святой представлен старцем с непокрытой головой и седой корот-

кой бородой (как у преподобного Серафима Саровского), в светлом оливковом подряснике, схиме на плечах и длинной черной мантии, руки скрещены на груди. Такие пядничные образки для паломников выполнялись в Моденском монастыре близ Устюжны, к которому была приписана упраздненная Шалочская пустынь, и получили распространение в Устюженском уезде Новгородской губернии.

На иконе 1903 г. (на листе фанеры) Гурий Шалочский изображен в коленопреклоненном молении на правом берегу реки Шалочи, в схиме серо-голубого цвета, с куколом на голове, с короткой седой бородой, левая рука прижата к груди, в правой - развернутый свиток с нечитаемым текстом. На левом берегу реки - каменная церковь Рождества Христова с колокольней (обнесена деревянной оградой), построенная в 1837 г. на месте прежних строений Шалочской пустыни. Изображение заключено в рамку, внизу написан текст молитвы преподобному («О преподобне и богоносне отче Гурие, прими ныне нас, к тебе усердно молящихся и припадающих ко всечестному и многоцелебному твоему гробу, идеже святое твое и многотрудное положися тело...»).

Образ Гурия Шалочского помещен в составе «Собора новгородских святых»: на иконе «Новгородские чудотворцы» 1728 г. письма священника Георгия Алексея - в нижнем ряду 2-м слева, с немного разведенными в стороны руками, с недлинной и широкой бородой; на аналогичном образе «Собор всех святых Новгородских угодников» конца XIX века (?) из церкви апостола Филиппа в Великом Новгороде - в верхней части правой группы, в молении, с русой бородой средней величины. Погрудное изображение Гурия Шалочского (предположительно, в надписи только имя: «п. Гурий») в левой группе преподобных имеется на образе «Собор русских святых» 1-й половины XIX века из старообрядческой молельной на Волковом кладбище в С.-Петербурге.

...Обо всем этом можно прочитать и в интернете, на сайте «Православная энциклопедия» (ссылка - <http://www.pravenc.ru/text/168362.html>). А молитву преподобному Гурию Шалочскому - найти на

сайте «Житие Гимнография» (ссылка - <http://www.saints.ru/g/g/28-Gurii-Shalochskii.html>).

**Ой, не время нынче ждать, православные...**

...Время, дай Бог, откроет, может быть, и еще некоторые сведения о житие преподобного Гурия Шалочского. А пока можно отметить такой символический факт, что в Чагоде строится церковь во имя Евфросина Синозерского, а в Бабаево во имя Гурия Шалочского. Они вместе в свое время подвизались в делах служения Богу, в соседних районах будут продолжать эту миссию и во времена нынешние и грядущие на благо людей, населяющих их. И сегодня наш святой долг отдать дань преподобному, воздвигнув в его память церковь, что строится на нашей земле. Для этого есть все возможности, но не хватает поддержки. Поддержки каждого из нас, от руководителя предприятия или организации любой формы собственности до простого жителя города и района.

К слову, призывы оказать помощь в строительстве церкви во имя Гурия Шалочского есть и в интернете, к примеру, на сайте «Народный каталог православной архитектуры» (<http://sobory.ru/article/index.html?object=11733>).

**Напомним, что деньги на строительство храма можно перечислить на расчетный счет № 40703810505030000193 Дополнительного офиса № 3 г. Бабаево в Череповецком ФКБ «Свергазбанк» г. Череповец ИНН 3501004266 БИК 41946719 КПП 350101001 ОКАТО 1943000000 ОКПО 41146000 ОКВЭД 65.12 ОГРН банка 1023500000160, получатель - «Местная православная религиозная организация приход храма святых первоверховных апостолов Петра и Павла», наименование платежа - «добровольные пожертвования».**

*Ой, не время нынче ждать, православные, стыдно русскому просить подаяние На своей родной земле, люди добрые, Как к оружию, зову к покаянию...*

Ñò ðí èè àèàáí àáðí í òèè

**Пусть ваша щедрость вернется к вам сторицей**

На территории сельского поселения Борисовское прошли мероприятия, посвященные Дню пожилого человека. Администрация сельского поселения благодарит всех, кто принял участие в подготовке и проведении праздника: работников МБУК «КДО сельского поселения Борисовское», директор Трошина Г.В., педагогов и учеников МБОУ «Борисовская средняя общеобразовательная школа», директор Смирнова В.К., МБОУ «Новолукинская общеобразовательная школа», директор ветеранов сельского поселения, председатель Иванова В.А., Борисовский ЦДТ, директор Ларионова Г.Н., Бабаевский МЦТНК, директор Бронзова Т.В., МБУ СО «Специальный дом для одиноких престарелых», директор Михайлова С.А. Большое спасибо за материальную поддержку руководителям организаций: Совету ветеранов Ба-

баевского муниципального района, председатель Цирульникова М.В., директору ООО «ЖКХ Борисовское» Соколовскому С.А., руководителю к/х «Росток» Юшкевичу Н.Ф., председателю СА колхоз «Нива» Никитину В.Д., директору Бабаевского райпо Кирбасовой Л.М., директору филиала Бабаевского райпо Михайлюк Н.Д., директору ЗАО «Суда» Алексееву А.Г., директору ООО «Спектр» Хазовой З.И., директору ПО «Хлеб» Ухановой Т.А., директору ООО «Альянс» Хрусталева И.А., индивидуальным предпринимателям: Скородину А.В., Волкову С.В., Пивоварову В.Г., Данилову В.Н., Фролову А.Е., Стефановскому А.С., Уханову Г.Н., Деяк В.В., Быстровой Р.Д., Ивановой Н.В., Козлову П.А., Козловой В.Н., Волкову А.А., Ивановой Н.А., Деяк Ю.С., Железнякову Е.В., Шлей Н.А. Администрация сельского поселения Борисовское

\*\*\*

В сельском поселении Борисовское прошли праздничные мероприятия, посвященные Дню пожилого человека. Наша ветеранская организация насчитывает 920 ветеранов и граждан пенсионного возраста, поэтому 27 сентября состоялся концерт в Плесах, 28 - в Малом Борисове и в Порошине, а 1 октября - в селе Борисово - Судское, МБУ СО «Специальный дом для одиноких престарелых», в деревне Новая Старина, Новое Лукино. Поздравить с праздником приехали глава Бабаевского муниципального района Тишин О.Л. и председатель Совета ветеранов Бабаевского района Цирульникова М.В., спасибо им за внимание и заботу. Слова особой благодарности хочется сказать администрации сельского поселения. Благодаря их работе не остался без внимания ни один ветеран, проживающий на

территории поселения. Для подготовки и проведения праздника была проделана огромная работа. Во время праздничных концертов и чаепития ветераны делились жизненными впечатлениями, общались друг с другом. Большое спасибо работникам МБУК «КДО сельского поселения Борисовское», директор Трошина Г.В.. Самодельные артисты радовали гостей праздника своими талантами. Горькие аплодисменты звучали в адрес вокальной группы пенсионеров Борисовского Дома культуры «Верю-верю», руководитель Воробьева Г.А. Я думаю, что праздник всем понравился, ветераны получили заряд положительной энергии, почувствовали, что они не одиноки, что их помнят и поддерживают морально. Хочется верить, что все хорошее будет продолжаться. Председатель Совета ветеранов сельского поселения **Борисовское В. ИВАНОВА**

Àóéàà çàèí í à

Ðýò ðî «Í Æ»

ÀÀÀÀ èí òî ðî èòòàò

## Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации

Сделки с недвижимым имуществом составляют значительную часть гражданского оборота. Поэтому для защиты прав участников гражданских правоотношений действующим законодательством установлено требование обязательной государственной регистрации ряда сделок, несоблюдение которого влечет недействительность совершенной сделки.

Государственная регистрация сделки является специальной стадией, завершающей процесс совершения сделки. Сделка с недвижимым имуществом, подлежащая государственной регистрации, считается заключенной не с момента ее подписания сторонами или нотариального удостоверения, а с момента ее государственной регистрации.

При этом в отличие от нотариального удостоверения сделки, которое может быть установлено соглашением сторон, обязательность государственной регистрации сделок устанавливается только законом. Участники сделки не вправе установить или отменить обязательную государственную регистрацию в соответствии с условиями договора.

Таким образом, государственной регистрации подлежат не все сделки с недвижимым имуществом, а только те, в отношении которых требование о государственной регистрации установлено законом.

Какже же сделки с недвижимым имуществом подлежат обязательной государственной регистрации? Действующим законодательством предусмотрены следующие сделки, которые требуют государственной регистрации:

договор купли-продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры (комнаты) (п. 2 ст. 558 ГК РФ);

договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса (п. 3 ст. 560 ГК РФ);

договор мены жилого дома, квартиры и их частей (комнат) (п. 2 ст. 567 ГК РФ);

договор дарения недвижимости – вне зависимости от того, какое недвижимое имущество выступает предметом договора дарения: земельные участки, здания, сооружения, жилые и нежилые помещения и т.д. (п. 3 ст. 574 ГК РФ);

договор ренты с передачей недвижимости под выплату ренты, в том числе договор пожизненного содержания с иждивением (ст. 584, п. 2 ст. 601 ГК РФ). При этом такие договоры предварительно должны быть нотариально удостоверены;

договор аренды недвижимого имущества, заключенный сроком на 1 год и более (п. 2 ст. 609 ГК РФ, п. 2 ст. 26 ЗК РФ);

договор аренды предприятия (п. 2 ст. 658 ГК РФ);

договоры субаренды недвижимого имущества (п. 2 ст. 615 ГК РФ) в случае, если договор аренды подлежит государственной регистрации;

договор о залоге недвижимости (ипотека) (п. 3 ст. 339 ГК РФ, п. 1 ст. 10 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), в том числе залог права аренды недвижимости (п. 5 ст. 5 указанного

Закона об ипотеке;

договор участия в долевом строительстве (п. 3 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

уступка требования, основанного на сделке, подлежащей регистрации (ст. 389 ГК РФ);

перевод долга, основанного на сделке, подлежащей регистрации (ст. 391 ГК РФ);

соглашение об изменении и расторжении зарегистрированной сделки (ст. 452 ГК РФ).

По общему правилу, государственная регистрация сделки, а также возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав, основанных на какой-либо сделке в отношении недвижимого имущества, проводится регистрирующим органом по заявлению сторон сделки или лиц, уполномоченных сторонами сделки доверенностью, удостоверенной нотариусом. Документы подаются в уполномоченный орган по месту нахождения объекта недвижимого имущества, являющегося предметом сделки (на территории Вологодской области в Управление Росреестра по Вологодской области или в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области).

Перечень документов, необходимых для государственной регистрации, индивидуален для каждой сделки и зависит от категории субъектов сделки, предмета договора, наличия или отсутствия регистрации первичного права и других факторов. Например, если собственником объекта недвижимости является несовершеннолетний, то для совершения сделки потребуется разрешение органа опеки и попечительства.

Сроки государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним установлены законом. По общему правилу, государственная регистрация прав проводится в течение двадцати календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации. При этом для отдельных видов сделок законом установлены сокращенные сроки государственной регистрации. Например, государственная регистрация ипотеки жилых помещений осуществляется не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня приема документов; государственная регистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений проводится не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня приема документов.

Порядок государственной регистрации включает в себя проверку законности сделки. Для признания сделки законной в регистрирующем органе проводится правовая экспертиза представленных документов. Однако следует учитывать, что факт государственной регистрации сделки не исключает возможность оспаривания такой сделки в судебном порядке.

### Уточнение

Администрация сельского поселения Борисовское сообщает, что в газете «Наша жизнь» № 73 от 05.07.2011 г. в информации о признании невестребованных земельных долей ТОО «Луч» неправильно указано: 1. Отчество «...Козлова Елена Анатольевна...», надо - «...Козлова Елена Александровна...».

2. Имя «...Кочунова Джулетта Гургеновна...», надо - «...Кочунова Джулетта Гургеновна...».

## «Переправа, переправа! Берег левый, берег правый...»

В 1942 году жительница г. Бабаево Е.Цветкова написала в газету «Новый путь» (№ 10, от 10 июля) критическое письмо о том, что городской Совет давно обещает построить переправу через реку Колпь, но дальше слов дело не доходит. Из-за отсутствия таковой жители ул. Кирова вынуждены делать лишние 1,5 – 2 километра, чтобы быть на работе, сходить в магазин. Переправу всё же построили. Что она из себя представляла, видно на публикуемом снимке.

Фото 1946 года из личного архива Н. Захаровой (г. Бабаево).



Ñî òèàëüí àý'í î èòò èèà

## Кто из россиян сможет получить 100 тысяч рублей от государства

Одна из инициатив Дмитрия Медведева, возможно, все-таки будет воплощена в жизнь. Первое чтение в Думе прошел закон о социальной помощи, предоставляемой малоимущим гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Предполагается, что в соответствии с законом государство сможет оказывать им помощь, включая единовременные выплаты сумм в размере от 30 до 100 тыс. рублей. Безусловно, не безвозмездно. Главная идея социального контракта - побудить человека даже в самом тяжелом положении зарабатывать, а не превращаться в иждивенца на шее у государства. Напомним, что идея социальных контрактов еще в 2010 г. была предложена тогдашним президентом Дмитрием Медведевым. Главным ее смыслом было то, что трудоспособным россиянам, находящимся за чертой бедности или попавшим в сложную жизненную ситуацию, вместо выплаты значительного пособия предлагалось выйти на непрестижную работу. Согласно инициативе администрации президента, систему социальных контрактов должны были внедрить до 2012 года. Для этого Дмитрий Медведев поручил премьер-министру Владимиру Путину до 1 января 2011 г. «обеспечить проведение в 2010 - 2011 гг. в отдельных субъектах РФ эксперимента по оказанию государственной социальной помощи малоимущим гражданам на основе социального контракта». Однако на фоне определенного улучшения общей экономической ситуации реализация идеи затянулась. Первым более или менее весомым шагом в ее продвижении стало принятие соответствующего законопроекта в первом чтении. «Новый вид поддержки вводится для тех граждан, которым традиционные виды социальной помощи не дают требуемого результата», - сообщает «Российская газета» со ссылкой на первого зампреда Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов Галину Карелову. По ее словам, готового списка тяжелых жизненных ситуаций в законодательстве предусмотрено не будет, так как они для каждого человека уникальны. «Заключить социальный контракт может понадобиться человеку, например, только что потерявшему работу или оказавшемуся в больнице. Актуально это и для селян, у которых нет источников заработка, многодетных

семей», - пояснила Карелова. Для оформления такого контракта гражданину будет необходимо обратиться в орган социальной защиты по месту жительства. По оценкам депутата, стартовая сумма, выделяемая государством по условиям такого документа, может варьироваться в пределах от 30 до 100 тыс. руб., она будет определяться субъектом Федерации, в котором подписан договор. Заключившие социальный контракт должны гарантировать, что воспользуются этой суммой по назначению. Согласно тексту законопроекта, мероприятиями, обязательными для выполнения, могут быть поиск работы, профессиональная подготовка, индивидуальная предпринимательская деятельность и ведение личного подсобного хозяйства. Помощь может быть выделена и не в денежной форме. «Возможны, например, варианты с оплатой ренты, лечения и даже устройством ребенка в детский сад», - объяснила депутат. - В среднем, социальный контракт можно будет заключать на период от трех до шести месяцев с возможностью его продления до года в отдельных случаях». Судить об эффективности подобной формы социальной поддержки пока достаточно сложно. Очевидно, что, возвращаясь к социальному контракту, государство пытается изменить общую систему предоставления социальной помощи, сделав ее более адресной. С другой стороны, предлагаемая сегодня форма вызывает много вопросов. Прежде всего, это касается так называемой стартовой суммы. Согласно идее проекта, главное назначение предоставления этих денег - помощь человеку в начале «новой жизни». То есть в открытии собственного дела или устранении какой-то серьезной проблемы, препятствующей нормальной жизни и трудовой деятельности. В этом случае обозначенные суммы выглядят абсолютно неадекватными, причем не только по московским меркам, но и по меркам большинства российских регионов. Напротив, начало собственного дела или решение серьезной проблемы (например, восстановление после аварии автомобиля, использование для получения дохода) со столь незначительным «стартовым капиталом» чревато появлением новых проблем и новых долгов, со всеми вытекающими последствиями. Впрочем, возможно, к окончательному чтению законопроект будет изменен.

Алексей РЫБНИКОВ, utro.ru

## О порядке выдачи государственных регистрационных знаков

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 12.08.1994 № 938 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации» регистрация транспортных средств, за исключением транспортных средств, зарегистрированных в других странах и временно находящихся на территории Российской Федерации сроком до 6 месяцев, осуществляется с выдачей соответствующих документов и государственных регистрационных знаков в порядке очереди возрастания их цифровых значений без резервирования за юридическими или физическими лицами отдельных серий или сочетаний символов.

В соответствии с Правилами регистрации транспортных средств в ГИБДД МВД РФ, утвержденными приказом МВД РФ от 24.11.2008 № 1001, по заявлениям юридических и физических лиц о сохранении регистрационных знаков, соответствующих требованиям государственного стандарта Российской Федерации, принадлежащих им транспортных средств осуществляется выдача указанных знаков на вновь приобретенные ими или ранее зарегистрированные транспортные средства. При этом срок хранения этих знаков в регистрационном подразделении не должен превышать 30 суток.

Èí òî ðî - î ï áí ò

## В Вологодской области пройдет перепись источников воды

В Вологодской области пройдет перепись всех источников воды, которые есть в регионе. Это мероприятие проведут в рамках программы по импортзамещению. Ее цель - снизить объемы импорта и увеличить собственное производство. Это приведет к созданию новых рабочих мест в регионе и повысит объем инвестиций. Первым проектом в рамках этой программы стало соглашение о том, что в Тотемском районе будут производить палочки для мороженого.

О новом проекте рассказал руководитель «Корпорации развития» Алексей Кожевников. По его словам, существует список товаров, производство которых в нашей области может иметь положительный эффект для Вологодчины. Среди них продукты питания - консервы, сыры, а также сувенирная продукция и кирпич. Также в этот перечень входят безалкогольные напитки.

«В том числе, мы попытаемся сделать перепись всех источников воды, которые есть у нас в регионе, где можно бутылить воду, развивая новые бренды», - пояснил Алексей Кожевников. Работа со статистическими данными «Корпорацией развития» только начинается. Для того, чтобы определить список товаров, которые можно заменить, необходимо получить сведения о производстве, импорте и экспорте продукции.

### Уточнение

В благодарности, опубликованной в «НЖ» от 11 октября 2012 г. на 2 стр., следует добавить индивидуальных предпринимателей, оказавших материальную помощь: «...Лебедев Л.В., Кузнецов С.З...».

Ларуса ИВАНОВА,  
глава сельского поселения  
Венское национальное

